

POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.

1. ALCANCE

Esta Política de Tratamiento de Datos Personales se aplicará a todas las Bases de Datos y/o Archivos que contengan Datos Personales que sean objeto de tratamiento por parte de la empresa, como responsable y/o encargada del tratamiento de esta información.

2. IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Inmobiliaria **JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. Nit: 890.801.524-4, con domicilio en la calle 23 No 21-41 local 5B Edificio B.C.H. Manizales Caldas, Teléfono (57) 606 884 2727.

3. DEFINICIONES

3.1. Autorización: consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de Datos Personales.

3.2. Aviso de Privacidad: Comunicación verbal o escrita generada por el Responsable, dirigida al Titular para el Tratamiento de sus Datos Personales, mediante la cual se le informa acerca de la existencia de las Políticas de Tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del tratamiento que se pretende dar a los datos personales.

3.3. Base de Datos: Conjunto organizado de Datos Personales que sea objeto de tratamiento.

3.4. Dato Personal: Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.

3.5. Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de Datos Personales por cuenta del Responsable del Tratamiento. En los eventos en que el Responsable no ejerza como Encargado de la Base de Datos, se identificará expresamente quién será el Encargado.

3.6. Responsable del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la Base de Datos y/o el tratamiento de los mismos.

3.7. Términos y Condiciones: marco general en el cual se establecen las condiciones para los participantes de actividades promocionales o afines, referenciación y cruces de información.

3.8. Titular: Persona natural cuyos Datos Personales sean objeto de Tratamiento.

3.9. Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre Datos Personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.

3.10. Transferencia: La transferencia de datos tiene lugar cuando el Responsable y/o Encargado del Tratamiento de datos personales, ubicado en Colombia, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del tratamiento y se encuentra dentro o fuera del país.

3.11. Transmisión: Tratamiento de Datos Personales que implica la comunicación de los mismos dentro o fuera del territorio de la República de Colombia cuando tenga por objeto la realización de un Tratamiento por el Encargado por cuenta del Responsable.

4. TRATAMIENTO

La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.**, actuando en calidad de Responsable del Tratamiento de Datos Personales, para el adecuado desarrollo de sus actividades comerciales, así como para el fortalecimiento de sus relaciones con terceros, recolecta, almacena, usa, circula, transmite, transfiere y suprime Datos Personales correspondientes a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación, tales como empleados y familiares de éstos, accionistas, contratistas, clientes, proveedores, acreedores, deudores y codeudores.

5. FINALIDAD

Los Datos Personales son objeto de Tratamiento por parte de la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.** con las siguientes finalidades:

5.1. Para el envío de información a sus trabajadores y familiares;

5.2. Para el suministro de información a las empresas encargadas de los servicios de salud a los familiares de los trabajadores beneficiarios del sistema;

5.3. Para el reconocimiento, tratamiento y ejercicio de los derechos de los accionistas;

5.4. Para la interacción con arrendatarios, codeudores y propietarios, la verificación del cumplimiento de los estándares de los contratos, de sus obligaciones legales con sus trabajadores, entre otros.

5.5. Para consolidar un suministro oportuno y de calidad con sus proveedores, a través de la invitación a participar en procesos de selección, la evaluación del cumplimiento de sus obligaciones, entre otros;

5.6. Para la verificación de saldos de sus acreedores, arrendatarios, codeudores y propietarios;

5.7. Para la determinación de obligaciones pendientes, la consulta de información financiera e historia crediticia y el reporte a centrales de información de obligaciones incumplidas, respecto de sus deudores y codeudores;

5.8. Para actividades de mercadeo, estadísticas, de investigación y demás propósitos comerciales que no contravengan la legislación vigente en Colombia;

5.9. Para la atención de requerimientos judiciales o administrativos y el cumplimiento de mandatos judiciales o legales;

5.10. Para eventualmente contactar, vía correo electrónico, o por cualquier otro medio, a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación, trabajadores y familiares de éstos, accionistas, propietarios, clientes, proveedores, acreedores, deudores y sus codeudores, para las finalidades antes mencionadas.

6. DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS DATOS PERSONALES

Las personas naturales cuyos Datos Personales sean objeto de tratamiento por parte nuestra, tienen los siguientes derechos, los cuales pueden ejercer en cualquier momento:

6.1. Conocer los Datos Personales sobre los cuales se está realizando el tratamiento por nuestra parte. De igual manera, el Titular puede solicitar en cualquier momento, que sus datos sean actualizados o rectificadas, si encuentra que sus datos son parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, induzcan a error, o aquellos cuyo tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.

6.2. Solicitar prueba de la autorización que se nos fue otorgada para el tratamiento de sus Datos Personales.

6.3. Ser informado de nuestra parte, previa solicitud, respecto del uso que ésta le ha dado a sus Datos Personales.

6.4. Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la Ley de tratamiento de Datos Personales.

6.5. Solicitar a la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** la supresión de sus Datos Personales y/o revocar la autorización otorgada para el tratamiento de los mismos, mediante la presentación de un reclamo, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el numeral 11 (PROCEDIMIENTO PARA ATENCIÓN Y RESPUESTA A PETICIONES, CONSULTAS, QUEJAS Y RECLAMOS DE LOS TITULARES), de esta Política. No obstante, la solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el Titular de la información tenga un deber legal o contractual de permanecer en la Base de Datos y/o Archivos, ni mientras se encuentre vigente la relación entre el Titular y nosotros, en virtud de la cual fueron recolectados sus datos.

6.6. Acceder de forma gratuita a sus Datos Personales objeto de Tratamiento.

7. ÁREA RESPONSABLE DE LA IMPLEMENTACIÓN Y OBSERVANCIA DE ESTA POLÍTICA

Bajo el compromiso de la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** serán responsables de realizar el tratamiento de datos personales cada una de las personas

naturales o jurídicas que para el efecto se designen, dentro de cada una de las áreas y dependencias de la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** y empresas asociadas que almacenen, recolecten o traten bases de datos personales.

La gerencia tiene a su cargo la labor del desarrollo, implementación, capacitación y observancia de éstas Políticas. Para el efecto, todos los funcionarios que realizan el tratamiento de Datos Personales en las diferentes áreas de la empresa, están obligados a reportar estas Bases de Datos a la gerencia y a dar traslado a ésta de manera inmediata, de todas las peticiones, quejas o reclamos que reciban por parte de los Titulares de Datos Personales.

La gerencia también ha sido designada como área responsable de la atención de peticiones, consultas, quejas y reclamos ante la cual el Titular de la información podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato y revocar la autorización.

8. AUTORIZACIÓN.

La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. debe solicitar autorización previa, expresa e informada a los Titulares de los Datos Personales sobre los que requiera realizar el Tratamiento.

8.1. Autorización previa significa, que el consentimiento debe ser otorgado por el Titular, a más tardar en el momento de la recolección de los Datos Personales.

8.2. Autorización expresa quiere decir que el consentimiento del Titular debe ser explícito y concreto, no son válidas las autorizaciones abiertas y no específicas. Se requiere que el Titular manifieste su voluntad de autorizar que la empresa realice el Tratamiento de sus Datos Personales. Esta manifestación de voluntad del Titular puede darse a través de diferentes mecanismos puestos a disposición por la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**., tales como:

- Por escrito, diligenciando un formato de autorización.
- De forma oral, en una conversación telefónica o en videoconferencia.
- Mediante conductas inequívocas que permitan concluir que otorgó su autorización, por ejemplo, a través de su aceptación expresa a los términos y condiciones de una actividad dentro de los cuales se requiera la autorización de los participantes para el tratamiento de sus Datos Personales.

IMPORTANTE: En ningún caso La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** asimilará el silencio del Titular a una conducta inequívoca. Cualquiera que sea el mecanismo utilizado de nuestra parte, es necesario que la autorización se conserve para poder ser consultada con posterioridad.

8.3. Autorización Informada significa que al momento de solicitar el consentimiento al Titular, debe informársele claramente:

- Los Datos Personales que serán recolectados.
- La identificación y datos de contacto del Responsable y del Encargado del

tratamiento.

- Las finalidades específicas del Tratamiento que se pretende realizar, es decir: cómo y para qué se va a hacer la recolección, el uso, la circulación de los Datos Personales.
- Cuáles son los derechos que tiene como Titular de los Datos Personales; para el efecto ver el numeral 6 (Derechos de los Titulares) de ésta Política.
- El carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que le sean hechas, cuando éstas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de menores de edad.

9. DISPOSICIONES ESPECIALES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE NATURALEZA SENSIBLE.

De acuerdo con la Ley de tratamiento de Datos Personales, se consideran como datos de naturaleza sensible aquellos que afectan la intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación, tales como los relacionados con:

- Origen racial o étnico.
- Orientación política.
- Convicciones religiosas / filosóficas.
- Pertenencia a sindicatos, a organizaciones sociales, a organizaciones de derechos humanos o a partidos políticos.
- Salud.
- Vida sexual.
- Datos biométricos (como la huella dactilar, la firma y la foto).

El Tratamiento de los Datos Personales de naturaleza sensible está prohibido por la ley, salvo que se cuente con autorización expresa, previa e informada del Titular, entre otras excepciones consagradas en el Artículo 6° de la Ley 1581 de 2012. En este caso, además de cumplir con los requisitos establecidos para la autorización, La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. deberá:

- Informar al Titular que por tratarse de datos sensibles no está obligado a autorizar su tratamiento.
- Informar al Titular cuáles de los datos que serán objeto de tratamiento son sensibles y la finalidad del tratamiento.

IMPORTANTE: Ninguna actividad podrá condicionarse a que el Titular suministre Datos Personales sensibles.

10. DISPOSICIONES ESPECIALES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE MENORES DE EDAD.

Según lo dispuesto por el Artículo 7° de la Ley 1581 de 2012 y el artículo 12 del Decreto 1377 de 2013, la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** sólo realizará el tratamiento, esto es, la recolección, almacenamiento, uso, circulación, transmisión, transferencia y/o supresión de Datos Personales correspondientes a menores de edad,

siempre y cuando este tratamiento responda y respete el interés superior de los niños, niñas y adolescentes y asegure el respeto de sus derechos fundamentales.

Cumplidos los anteriores requisitos, la empresa deberá obtener la Autorización del representante legal del menor de edad, previo ejercicio del menor, de su derecho a ser escuchado, opinión que será valorada teniendo en cuenta la madurez, autonomía y capacidad para entender el asunto.

11. PROCEDIMIENTO PARA ATENCIÓN Y RESPUESTA A PETICIONES, CONSULTAS, QUEJAS Y RECLAMOS DE LOS TITULARES DE DATOS PERSONALES

Los Titulares de los Datos Personales que estén siendo recolectados, almacenados, utilizados, puestos en circulación por la empresa, transmitidos y transferidos, podrán ejercer en cualquier momento sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir información y revocar la autorización. Para el efecto, se seguirá el siguiente procedimiento, de conformidad con la Ley de tratamiento de Datos Personales:

11.1. ATENCIÓN Y RESPUESTA A PETICIONES Y CONSULTAS:

¿En qué consiste el trámite?. El Titular o sus causahabientes, podrán solicitar a La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**, a través de los medios indicados más adelante:

- Información sobre los Datos Personales del Titular que son objeto de tratamiento.
- Solicitar prueba de la autorización otorgada a la empresa para el tratamiento de sus Datos Personales.
- Información respecto del uso que se le ha dado de nuestra parte a sus datos personales.

Medios habilitados para la presentación de peticiones y consultas:

La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. ha dispuesto los siguientes medios para la recepción y atención de peticiones y consultas, todos los cuales permiten conservar prueba de las mismas:

- Comunicación dirigida a la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. En la calle 23 No 21-41 local 5B Edificio B.C.H. Manizales Caldas.
- Solicitud presentada al correo electrónico: propiedadraiz@jorgegiraldo.com.

Atención y respuesta por parte de LA INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS:

Las peticiones y consultas serán atendidas en un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de las mismas. Cuando no fuere posible atender la petición o consulta dentro de dicho término, se informará al interesado, expresando los motivos de la demora y señalando la fecha en que se atenderá su petición

o consulta, la cual en ningún caso podrá superar los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

11.2. ATENCIÓN Y RESPUESTA A QUEJAS Y RECLAMOS:

¿En qué consiste el trámite? El Titular o sus causahabientes, podrán solicitar a La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**, a través de una queja o reclamo presentado mediante los canales indicados más adelante:

- La corrección o actualización de la información.
- La supresión de sus Datos Personales o la revocatoria de la autorización otorgada para el tratamiento de los mismos.
- Que se subsane o corrija el presunto incumplimiento a cualquiera de los deberes contenidos en la Ley de tratamiento de Datos Personales.
La solicitud deberá contener la descripción de los hechos que dan lugar a la queja o reclamo, la dirección y datos de contacto del solicitante, y deberá acompañarse de los documentos que se quiera hacer valer.

Medios habilitados para la presentación de quejas y reclamos:

LA INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS. ha dispuesto los siguientes medios para la recepción y atención de quejas y reclamos, todos los cuales permiten conservar prueba de su presentación:

- Comunicación dirigida a la **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS**. En la calle 23 No 21-41 local 5B Edificio B.C.H. Manizales Caldas.
- Solicitud presentada al correo electrónico: propiedadraiz@jorgegiraldo.com.

Atención y respuesta por parte de LA INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS:

Si la queja o reclamo se presentan incompletos, La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS** deberá requerir al interesado dentro de los quince (15) días siguientes a la recepción de la queja o reclamo para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de la queja o reclamo.

En caso de que quien reciba la queja o reclamo no sea competente para resolverlo, dará traslado a la gerencia, en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al interesado.

Una vez recibida la queja o reclamo completo, se incluirá en la Base de Datos una leyenda que diga "reclamo en trámite" y el motivo del mismo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles. Dicha leyenda deberá mantenerse hasta que la queja o reclamo sea decidido. El término máximo para atender la queja o el reclamo será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atender la queja o el reclamo dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá la queja o reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

12. SEGURIDAD DE LOS DATOS PERSONALES

La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.**, en estricta aplicación del Principio de Seguridad en el Tratamiento de Datos Personales proporcionara:

- Las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.
- La obligación y responsabilidad de la empresa se limita a disponer de los medios adecuados para este fin.
- La empresa no garantiza la seguridad total de su información ni se responsabiliza por cualquier consecuencia derivada de fallas técnicas o del ingreso indebido por parte de terceros a la Base de Datos o Archivo en los que reposan los Datos Personales objeto de tratamiento por parte de la empresa y sus encargados.
- La empresa exigirá a los proveedores de servicios que contrata, la adopción y cumplimiento de las medidas técnicas, humanas y administrativas adecuadas para el tratamiento de los Datos Personales en relación con los cuales dichos proveedores actúen como Encargados.

13. TRANSFERENCIA, TRANSMISIÓN Y REVELACIÓN DE DATOS PERSONALES.

La **INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.** Podrá revelar a sus compañías vinculadas, los Datos Personales sobre los cuales realiza el tratamiento, para su utilización conforme a esta Política de Tratamiento de Datos Personales.

Igualmente la empresa podrá entregar los Datos Personales a terceros no vinculados cuando:

- Se trate de contratistas en ejecución de contratos para el desarrollo de nuestras actividades.
- Por transferencia a cualquier título de cualquier línea de negocio con la que se relaciona la información. En todo caso, en los contratos de transmisión de Datos Personales, que se suscriban entre la empresa y los Encargados para el tratamiento de Datos Personales, se exigirá que la información sea tratada conforme a esta Política de Tratamiento de Datos Personales y se incluirán las siguientes obligaciones en cabeza del respectivo Encargado:
 - ✓ Dar Tratamiento, a nombre de la empresa a los Datos Personales conforme los principios que los tutelan.
 - ✓ Salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan Datos Personales.
 - ✓ Guardar confidencialidad respecto del Tratamiento de los Datos Personales.

14. LEGISLACIÓN APLICABLE

Esta Política de Tratamiento de Datos Personales, se rige por lo dispuesto en la legislación vigente sobre tratamiento de los Datos Personales a los que se refieren el Artículo 15 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 1266 de 2008, el Decreto 1727 de 2009, la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, el Decreto Único 1074 de 2015, Capítulo 25, Sección 3, artículo 2.2.2.25.3.1, y demás normas que las modifiquen, deroguen o sustituyan.

15. VIGENCIA

Esta Política de Tratamiento de Datos Personales rige a partir de la fecha de su publicación y deja sin efectos a las demás disposiciones institucionales que le sean contrarias.

ADRIANA MARÍA GIRALDO CARVAJAL
Representante Legal

INMOBILIARIA JORGE GIRALDO Y CIA SAS.